



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

## **شرایط مزایده واگذاری پارکینگ روباز**

### **مرکز آموزشی - درمانی شهید دکتر بهشتی کاشان**

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان در نظر دارد پارکینگ پردیس دانشگاهی خود واقع در روبروی مرکز آموزشی-درمانی شهید بهشتی خود را از طریق مزایده عمومی به مدت یک سال از زمان انعقاد قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید، بدینوسیله از متقاضیان دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به شرکت در مناقصه ضمن بازدید از محل و بررسی دقیق شرایط اسناد مناقصه نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی خود اقدام نمایند.

\* **موضوع واگذاری:** عبارت است از واگذاری پارکینگ روباز پردیس دانشگاهی روبروی مرکز آموزشی-درمانی شهید بهشتی به متراژ ۶۰۰۰ متر مربع جهت استفاده صرفاً پارک وسایل نقلیه با حق استفاده از انشعابات موجود و سایر لوازم و منصوبات و مشاعات مربوطه که جهت استفاده به رویت مستاجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

### **شرایط اختصاصی مناقصه:**

- ۱- داشتن مجوزهای قانونی لازم در زمینه موضوع مزایده.
- ۲- تامین و نصب تجهیزات پارکینگ، سایبان وغیره با شرایط استاندارد و ایمنی لازم توسط پیمانکار طبق نیاز عرفی و قانونی و نیز با برآورد دستور کارفرما.
- ۳- نصب هرگونه دستگاه لوازم و تجهیزات مربوط به اداره و راه اندازی مناسب پارکینگ بایستی با تأیید کتبی و حضور نماینده و ناظر مرکز آموزشی-درمانی شهید بهشتی بایستی انجام شود.
- ۴- پرداخت کلیه انشعابات مورد استفاده و مصرفی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵- مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یکسال شمسی تنظیم خواهد شد و در صورت رضایت از نحوه عملکرد پیمانکار تا یکسال دیگر برابر نرخ پیشنهادی جدید قابل تمدید خواهد بود. لکن کارفرما تکلیفی به تمدید قرارداد در سال دوم نداشته و از بابت پیمانکار حق اعتراض ندارد.
- ۶- هریک از شرکت کنندگان در مزایده باید مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد میلیون) ریال بعنوان سپرده شرکت در مناقصه بحساب شماره ۶۱۱۹۵۷۶۵ نزد بانک رفاه مرکزی کاشان به نام دانشگاه علوم پزشکی کاشان واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهادات ارسال نماید. ارسال ضمانت نامه بانکی برابر رقم ذکر شده نیز بلامانع می باشد.
- ۷- چنانچه نفر اول مزایده نسبت به عقد قرارداد اقدام ننماید سپرده وی به نفع این مرکز ضبط و از نفقات بعدی دعوت بعمل خواهد آمد. در بقیه موارد اتخاذ تصمیم به عهده کمیسیون مزایده خواهد بود.
- ۸- پیمانکار مکلف است در صورت خاتمه قرارداد و نیاز کارفرما تا تعیین پیمانکار جدید حداکثر به مدت ۳ ماه وظایف خود را طبق مفاد قرارداد انجام دهد. قیمت ارائه خدمت در این مدت برابر نرخ قرارداد منعقد خواهد بود.
- ۹- پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت خوانا با خودکار و بدون خط خوردگی و یا لاک گیری اعلام نماید.



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

۱۰- به پیشنهادات مشروط، مبهم و همچنین پیشنهادهای که بعد از مهلت مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- این مرکز در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و جای هیچگونه اعتراضی برای پیمانکار نمی باشد.

۱۲- کلیه کسورات قانونی مربوط به موضوع این مزایده و قرارداد آن اعم از بیمه و مالیات به عهده پیمانکار است.

۱۳- برنده این مزایده حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت کلی یا جزئی به غیر ندارد.

۱۴- کلیه اوراق شرایط مزایده و ضامنه بایستی مهر یا اثر انگشت و امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه را داشته باشد که در غیر اینصورت فاقد اعتبار است .

۱۵- برنده مزایده بایستی قبل از عقد قرارداد معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ پیشنهادی یکساله قرارداد را به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات و به صورت ضمانت نامه بانکی به کارفرما ارائه نماید که آزاد سازی آن پس از کسر کسورات و اجرای تمامی تعهدات با نظر موافق کارفرما صورت خواهد گرفت.

۱۶- کلیه پیشنهادات باید تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۵ به آدرس: کاشان، میدان پانزده خرداد، ابتدای خیابان ابادر، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی، دبیرخانه مرکزی حراست تحویل داده شده و رسید دریافت نمایند .

۱۷- پیشنهاد دهنده می بایستی مدارک مورد نیاز را همراه با پیشنهاد قیمت به شرح ذیل تسلیم نماید:

پاکت الف: فیش بانکی یا ضمانت نامه بانکی بابت سپرده شرکت در مزایده.

پاکت ب: شرایط مزایده به همراه مجوزهای قانونی و رزومه کاری ممهور به مهر و امضا مجاز مزایده گر.

پاکت ج: تکمیل فرم قیمت پیشنهادی به همراه نحوه محاسبه مطابق فرم پیوست.

۱۸- ضمناً همه پاکتها پس از مهر و امضاء و بصورت در بسته در یک لفاف مناسب مهر و موم شده و ارسال گردد.

۱۹- جهت بازدید و کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت مرکز آموزشی-درمانی شهید دکتر بهشتی مراجعه و یا با شماره تلفن ۵۵۵۴۳۶۷۶ - ۰۳۱ تماس حاصل نمایید.

تبصره ۱: هیچگونه عذر و بهانه ای بعد از اعلام قیمت توسط پیمانکار در خصوص عدم آگاهی از وضعیت موجود پذیرفته نیست.

۲۰- هر گونه اطلاعیه و یا تغییر احتمالی در شرایط مزایده متعاقباً بصورت کتبی از طریق سایت دانشگاه اعلام خواهد شد.

۲۱- در مواردی که در این شرایط اعلامی ذکری به میان نیامده طبق قوانین و مقررات جاری و آئین نامه های مالی و معاملات دانشگاه رفتار خواهد شد.

۲۲- پیشنهاد دهنده کتبا متعهد و اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و همچنین پذیرفته در صورت احراز تخلف کلیه خسارات وارده به کارفرما و غیره را جبران و پرداخت نماید و اختیار فسخ یک طرفه قرارداد را به کارفرما بدهد.



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

### شرح خدمات موضوع مزایده شامل:

- ۱- پیمانکار موظف به ارائه خدمات به صورت ۲۴ ساعته و شبانه روزی می باشد و حق تعطیل کردن آن را ندارد.
- ۲- تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای موضوع مزایده و پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی مطابق قانون کار، تامین اجتماعی و غیره بعهده پیمانکار می باشد. ضمناً برنده مزایده موظف است قبل از شروع بکار، نیروهای تحت پوشش خود را جهت تایید صلاحیت به کارفرما معرفی نماید. همچنین پیمانکار موظف به تعیین یک نفر به عنوان نماینده تام الاختیار به صورت جداگانه از سایر نیروها به صورت تمام وقت می باشد که در کلیه ساعات شبانه روز می بایست پاسخگوی ناظرین قرارداد باشد و بصورت کتبی نیز به کارفرما معرفی گردد.
- ۳- تامین وسیله ایاب و ذهاب نیروی انسانی و همچنین صبحانه و ناهار و شام و کلیه هزینه های مورد نظر آنها بعهده پیمانکار می باشد.
- ۴- کلیه مسئولیت های مدنی و کیفری و اداری و عواقب ناشی از حوادث کاری و غیر کاری و فورس ماژور یا تحت هر عنوانی در اجرای موضوع این مزایده تا اتمام قرارداد به هر نحوی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵- تامین وسایل حفاظتی و امنیتی از قبیل دوربین و غیره در طول مدت قرارداد بعهده پیمانکار است.
- ۶- رعایت شئون اسلامی و اخلاقی در محیط کار برای پیمانکار و عوامل ایشان الزامی می باشد.
- ۷- پیمانکار موظف به پرداخت حق الزحمه کامل کارکنان خود بر اساس قوانین کار و امور اجتماعی در طول مدت قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص تعهدی ندارد.
- ۸- مسئولیت بیمه عوامل پیمانکار و جبران خسارت ناشی از وقوع حوادث احتمالی برای کارگران در زمان انجام کار و در رابطه با موضوع قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.
- ۹- خاتمه قرارداد با وجود دارا بودن زمان، با یک هفته اعلام قبلی از طرف کارفرما و یا دو ماه اعلام قبلی از طرف پیمانکار (منوط به موافقت کتبی کارفرما) امکان پذیر خواهد بود.
- ۱۰- افرادی که برای اجرای قرارداد انتخاب و بکار گمارده می شوند مستخدمین پیمانکار بوده و کارفرما در قبال آنها هیچگونه تعهدی نخواهد داشت لذا پیمانکار بایستی افرادی را بکارگیری نماید که دارای صلاحیت اخلاقی و رفتاری درست و مناسب بوده و شئون اسلامی را رعایت نمایند.
- ۱۱- بیتوته کارگران پیمانکار در محل کار در هر زمان و مکان تحت هر شرایطی مجاز نمی باشد.
- ۱۲- کارفرما می تواند جهت اجرای مناسب قرارداد (اجاره) با توجه به شرایط ایجادی در روز اجرای قرارداد (رأساً) شرایطی را به این عقد اضافه یا از آن کسر نماید.
- ۱۳- نظارت عوامل و یا ناظر کارفرما به هیچ عنوان رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر زمان رأساً پاسخگوی عملکرد خود از جهات مختلف خواهد بود.
- ۱۴- در پایان مدت قرارداد پیمانکار مکلف به تخلیه و تحویل محل پارکینگ است و هرگونه تصرف بعد از مدت مذکور، مشمول جریمه و اقدام قانونی به تشخیص کارفرما خواهد بود.
- ۱۵- هزینه ترمیم و بازسازی هرگونه خسارت وارده به محل مذکور در مدت قرارداد بعهده پیمانکار است.



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

۱۶- در صورت سرقت و مفقود شدن تجهیزات یا مشکلات حفاظتی آتش سوزی، آسیب رسیدن به وسایل نقلیه سواری، دستگاه، تجهیزات و غیره، پیمانکار موظف به جبران خسارت قرارداد می باشد. لذا پیمانکار مکلف است ملک موصوف را از این بابت بیمه نموده و نسخه ای از آن را نیز به کارفرما ارائه نماید.

۱۷- پیمانکار بابت تخلیه محل در راس مهلت انقضاء قرارداد، و سایر تعهدات خود یک فقره چک به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) در اختیار کارفرما می گذارد که کارفرما در صورت تخلف پیمانکار می تواند مطالبات خود را با وصول آن استیفا نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را نسبت به این موضوع از خود سلب می نماید.

۱۸- کلیه دستگاه های استفاده شده در موضوع قرارداد در پایان قرارداد با دستور کارفرما و نامه کتبی مبنی بر خروج دستگاهها تجیزات و غیره، کلیه آنها مسترد و خارج می شود.

۱۹- پیمانکار نمی تواند از پارکینگ برخلاف منظور قرارداد استفاده نماید. مستاجر مکلف است به نحو متعارف از موضوع قرارداد استفاده نماید و در صورت وارد نمودن هرگونه خسارت به محوطه پارکینگ و مشاعات آن موظف است طبق نظر کارشناس منتخب موجه جبران نماید.

۲۰- در صورتیکه مستاجر از پرداخت ماهیانه مبلغ قرارداد بیش از یکماه تاخیر نماید، موجه می تواند قرارداد را فسخ نماید و خسارت را از محل ضمانت نامه کسر نماید.

۲۱- مبلغ قبض ورودی پارکینگ بر اساس تعرفه های مصوبه صنف مربوطه می باشد.

۲۲- پیمانکار می بایست کلیه ضوابط مربوطه در خصوص نحوه اداره پارکینگ های عمومی را رعایت نماید.

**دکتر مهرداد فرزندی پور**

**سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه**



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

### « فرم مخصوص پاکت ج »

اینجانب ..... به عنوان شخص حقیقی یا به نمایندگی از شرکت ..... به شماره  
ثبت ..... و دارای تأییدیه شماره ..... مورخ ..... از وزارت کار و امور اجتماعی و پروانه فعالیت  
شماره ..... مورخ ..... از واحد صنفی ..... بدینوسیله ضمن مطالعه دقیق اسناد  
مزایده و بازدید از محل و اطلاع کامل از شرایط آن ، پیشنهاد قیمت ماهیانه خود را معادل ..... ریال  
و سالانه ..... ریال به شرح ذیل اعلام می دارم .

ضمناً آدرس شرکت به نشانی ..... صندوق پستی ..... و شماره  
تلفن ..... و دور نگار ..... اعلام میگردد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده