



تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

شرایط مزایده

واگذاری بوفه های دانشگاه علوم پزشکی کاشان

دانشگاه علوم پزشکی کاشان در نظر دارد تعدادی از اماکن خود را به صورت اجاره به مدت یکسال از طریق مزایده به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل نماید. از متقاضیان دعوت می شود ضمن مطالعه دقیق اسناد مزایده و بازدید از محل، پیشنهاد قیمت خود را به همراه سایر مدارک درخواستی حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار با پست پیشتاز یا بصورت دستی به نشانی کاشان - میدان ۱۵ خرداد - خیابان اباذر - ستاد دانشگاه علوم پزشکی - دبیرخانه حراست ارسال نمایند.

- آلاچیق دانشجویی واقع در دانشکده پزشکی

- بوفه دانشجویی واقع در دانشکده پرستاری و مامایی

- بوفه دانشجویی واقع در دانشکده های بهداشت و پیراپزشکی

- بوفه واقع در مرکز آموزشی دکتر فرقانی

شرایط عمومی و اختصاصی:

- ۱- پیشنهاد دهنده باید ضمن توانایی مالی و تجهیزاتی برای انجام امور مزایده در زمان اجرای قرارداد دارای مجوز فعالیت از صنف مربوطه باشد. تصویر مدارک این بند بصورت فتوکپی برابر اصل و ممهور به مهر و امضا پیشنهاد دهنده در پاکت ب ارسال گردد.
- ۲- پیشنهادهای که در مهلت مقرر به دبیرخانه حراست مرکزی دانشگاه واصل شده باشد پذیرفته و به سایر پیشنهادات واصله بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۳- صلاحیت عمومی و اخلاقی برنده مزایده و عوامل ایشان باید مورد تایید مراجع ذیصلاح دانشگاه اعم از حراست یا گزینش باشد و در صورت نیاز گواهی عدم سوء پیشینه ارائه نماید. در غیراینصورت دانشگاه در هر زمان مجاز به فسخ قرارداد می باشد.
- ۴- مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر ۲۰ روز به استثناء ایام تعطیل می باشد. این مدت حداکثر برای یک بار و برابر مدت پیش بینی شده (بیست روز دیگر) قابل تمدید خواهد بود.
- ۵- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی دانشگاه می باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۶- کلیه کسورات قانونی ناشی از قرارداد بعهدہ شرکت طرف قرارداد بوده و دانشگاه در مواردی که مکلف به کسر آنها باشد از مطالبات طرف قرارداد کسر خواهد شد.

۷- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ سی میلیون ریال (۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بابت سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۶۱۱۹۵۷۶۵ نزد بانک رفاه کارگران و یا ضمانت نامه بانکی بنام دانشگاه علوم پزشکی کاشان واریز و فیش آنرا در پاکت الف ارسال نمایند، در صورتیکه برنده مزایده و یا نفر دوم حاضر به عقد قرارداد نشوند، سپرده شرکت در مزایده آنها به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۸- در صورتی که دانشگاه طی مدت قرارداد به محل واگذار شده نیاز داشته باشد، برنده مزایده متعهد است حداکثر ظرف مدت یکماه پس از اعلام دانشگاه تخلیه و تحویل نماید.

۹- هزینه آگهی مزایده به دفعات بعهدہ برنده مزایده می باشد.

۱۰- شرکت کنندگان در مزایده کلیه مدارک درخواستی بشرح ذیل را در پاکت های جداگانه لاک و مهر شده بگذارند و همه پاکت ها را در لفاف مناسب و لاک و مهر شده ارسال نمایند. ضمناً محتویات پاکت ب قابل برگشت نخواهد بود.

پاکت الف شامل:

- تضمین شرکت در مزایده به مبلغ سی میلیون ریال یا ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ اعلام شده

پاکت ب شامل:

- تصویر مجوز فعالیت و سایر تاییدیه های لازم از صنف مربوطه

- رزومه کاری شرکت کننده به همراه تصویر قراردادهای منعقدہ، گواهی حسن انجام کار و سایر اطلاعات تکمیلی دیگر

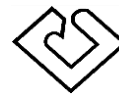
- شرایط مزایده ممهور به مهر و امضا مجاز مزایده گر

پاکت ج شامل:

تکمیل فرم پیشنهاد قیمت بصورت مقطوع به عدد و حروف بطور خوانا و بدون قلم خوردگی برای هر مکان به صورت مجزا

۱۱- ابتدا پاکت الف مفتوح و پس از کنترل سپرده شرکت در مزایده نسبت به گشودن پاکت ب اقدام می گردد. چنانچه کمیسیون مزایده لازم بداند محتویات پاکت ب توسط کمیته فنی ارزیابی گردد، زمان بازگشایی پاکت ج به وقت دیگری موکول و به شرکت کنندگان اعلام خواهد شد.

۱۲- پاکت های ج شرکت کنندگانی که امتیاز فنی بازرگانی لازم را احراز نمایند، گشوده و سایر پاکت ها عیناً عودت خواهد شد



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۳- پس از بازگشایی پاکت ج قیمت‌های پیشنهادی از نظر مالی ارزیابی و مناسب ترین قیمت با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه بعنوان برنده اعلام و سپرده های شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد نگهداری و سپرده های سایر شرکت ها مسترد می گردد .

۱۴- دانشگاه در خصوص واگذاری یکجا و یا تک تک بوفه ها به هر کدام از شرکت کنندگان که برنده قلمداد شوند مختار است.

۱۵- چنانچه دانشگاه ظرف مدت مقرر در شرایط عمومی مزایده و بشرط تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده ، اقدام به عقد قرارداد نماید ، برنده مختار است استرداد ضمانت نامه های خودراکتبا" از دانشگاه درخواست نماید .

۱۶- دانشگاه مبالغ مربوط به اجاره بهای ماهیانه هر مکان را در ابتدای هر ماه اخذ خواهد نمود .

۱۷- چنانچه در حین قرارداد و بنا به قصور برنده مزایده ، قرارداد فسخ گردد دانشگاه اجاره بهای تا آخر سال را از طرف قرارداد اخذ خواهد نمود .

۱۸- به ازاء هر روز تاخیر در تخلیه و تحویل اماکن موضوع مزایده ، روزانه معادل ده برابر اجاره بهای مندرج در قرارداد بعنوان جریمه تاخیر از طرف قرارداد اخذ خواهد شد .

۱۹- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی گردند.

۲۰- برنده مزایده می بایست قبل از انعقاد قرارداد یک فقره چک بابت ضمانت تخلیه طبق نظر دانشگاه ارائه نماید.

۲۱- دانشگاه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

۲۲- مسئولیت پرداخت و هزینه انشعابات (آب - برق - گاز - تلفن آزاد و ...) طبق نظر کارشناسی دانشگاه ، بعهده برنده مزایده می باشد .

۲۳- مسئولیت و هزینه تعمیرات جزئی و تغییرات ضروری جهت استفاده بهینه و انتفاع کامل و بهتر بعهده برنده مزایده می باشد .

۲۴- مسئولیت تهیه و هزینه تجهیزات مورد نیاز هر فروشگاه و غرفه بعهده برنده مزایده می باشد .

۲۵- پیشنهاد دهنده می بایست قبل از ارائه پیشنهاد از محل بازدید و از نحوه فعالیت و ساعت کاری مطلع باشد .

۲۶- کلیه اجناس عرضه شده بایستی دارای برچسب فروش و شرایط استاندارد لازم بوده و با قیمت منطقی و مصوب با هماهنگی دانشگاه باشد .

۲۷- در مواردیکه در این شرایط ذکری به میان نیامده است مطابق آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه و آخرین قوانین و مقررات و دستورالعمل های مرتبط با موضوع واگذاری رفتار خواهد شد .

۲۸- در غرفه ها صرفاً بایستی مواد آشامیدنی ، غذاهای فست فود و مواد مصرفی غذایی به صورت پخته سرو شود و فروش مواد خام و مواد آرایشی و بهداشتی و دخانیات ممنوع است.



تاریخ :

شماره :

پیوست :

۲۹- برنده مزایده مؤظف به ارائه خدمات در تمام ایام هفته و حتی ایام تعطیل طبق برنامه زمانبندی اعلامی از سوی دانشگاه می باشد.

۳۰- برنده مزایده بایستی تأییدیه حراست و گواهی عدم سوء پیشینه نیز داشته باشد.

۳۱- برنده مزایده حق استفاده از موضوع اجاره را به غیر از آنچه که در نظر گرفته شده ندارد.

۳۲- کارفرما از این موضوع اجاره، هیچ گونه وجهی بابت سرقتی - حق کسب و پیشه و صنفی و غیره دریافت نکرده و در پایان مدت قرارداد مستأجر مکلف به تخلیه بدون هیچ گونه ادعا، عذر و بهانه ای است.

۳۳- کارت بهداشت برای اجاره کننده و سایر پرسنل ایشان که جزء خدمه ایشان بوده و رابطه ای با کارفرما نداشته، الزامی است.

۳۴- برنده مزایده حق تغییر کاربری را ندارد.

۳۵- برنده مزایده و کارکنان ایشان بایستی کلیه نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی و اخلاقی و غیره دانشگاه و مؤسسات دولتی را رعایت نمایند.

۳۶- برنده مزایده بایستی بیمه مسئولیت و حوادث را برای مکان و کارکنان و غیره انجام دهد و در صورت بروز هر حادثه ای شخصاً پاسخگو و مسئول است.

۳۷- برنده مزایده حق تعطیل کردن بوفه را بدون هماهنگی با دانشگاه را ندارد.

۳۸- نظافت مکان مورد اجاره در هر صورت با برنده مزایده است.

۳۹- پرداخت کلیه عوارض و مالیات و حقوقی که به موجب قوانین و مقررات به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده برنده مزایده است.

۴۰- سایر مواردی که در این شرایط مضبوط نشده از قانون موجر و مستأجر ۱۳۷۶ و آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها و قوانین جاری کشور استفاده و ملاک عمل طرفین است و متعاقباً در قرارداد لحاظ خواهد شد.

۴۱- در صورت نیاز به هر گونه تغییر یا اصلاحات در شرایط مزایده مراتب در وب سایت دانشگاه به نشانی <http://www.kaums.ac.ir> امور قرارداد ها درج خواهد شد.

دکتر علیرضا مفرح
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع
دانشگاه

دکتر عباس تقوی
معاون آموزشی دانشگاه

رضا کردی
رئیس اداره امور حقوقی دانشگاه



تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم پیشنهاد قیمت مخصوص پکت (ج)**به: دانشگاه علوم پزشکی کاشان**

اینجانب..... به نمایندگی از..... به شماره ثبت..... و نشانی کامل..... کد پستی..... تلفن ثابت..... تلفن همراه..... دارای مجوز فعالیت به شماره..... از..... با آگاهی کامل و اطلاع کافی از شرایط مزایده واگذاری بوفه ها آن دانشگاه، بدینوسیله پیشنهاد قیمت خود را برای اجاره بهای ماهیانه به تفکیک شرح ذیل اعلام می دارم:

| ردیف | مکان مورد نظر جهت اجاره | مبلغ پیشنهادی و مقطوع به ریال |
|------|--|-------------------------------|
| ۱ | مبلغ اجاره بهای آلاچیق دانشجویی واقع در دانشکده پزشکی | |
| ۲ | مبلغ اجاره بهای بوفه دانشجویی واقع در دانشکده پرستاری و مامایی | |
| ۳ | مبلغ اجاره بهای بوفه دانشجویی واقع در دانشکده های بهداشت و پیراپزشکی | |
| ۴ | مبلغ اجاره بهای بوفه دانشجویی واقع در مرکز آموزشی دکتر فرقانی | |

مهر و امضای پیشنهاد دهنده