



**شرایط مزایده اجاره فروشگاه و اغذیه فروشی
مجتمع بیمارستانی شهید بهشتی**

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان ، در نظر دارد در راستای اجرای مواد ۳۳ و ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، فروشگاه مواد غذایی و اغذیه فروشی مجتمع پزشکی ، آموزشی و درمانی شهید دکتر بهشتی خود را در قالب قرارداد واگذاری به شکل اجاره مکان با در نظر گرفتن بالاترین قیمت به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط طبق شرایط و اسناد مزایده واگذار نماید .

شرایط عمومی :

۱. برنده مزایده می بایست دارای صلاحیت عمومی (عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد، متدین به ادیان رسمی و تابعیت ایرانی) باشد.
۲. برنده مزایده می بایست مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دیماه ۱۳۳۱ در معاملات دولتی نبوده و تا پایان قرارداد از سهم و ذینفع نمودن آنان خودداری نماید در غیر اینصورت قرارداد فسخ گردیده و تضمین های وی به نفع مزایده گزار ضبط می گردد.

۳. مدت واگذاری :

- مدت واگذاری از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد ، یکسال می باشد.
۴. متقاضیان می بایست برگ شرایط مزایده را دقیقاً مطالعه و تمامی اوراق آنها را با عنوان مورد قبول است بدون قید و شرط ، مهر و امضاء نموده و به پیوست اسناد ارسال نمایند.
 ۵. ارائه تصویر مصدق اساسنامه ، آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات ثبتی متقاضی (در خصوص اشخاص حقوقی) به همراه اسناد واگذاری الزامی است . در برگ مذکور آدرس و تلفن و شماره نمابر دقیق متقاضی نوشته شود.

۶. مبلغ تضمین شرکت در مزایده برابر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ است که باید بصورت ذیل در پاکت الف به مزایده گزار تسلیم شود :

الف - واریز به حساب شماره ۶۱۱۹۵۷۶۵ بانک رفاه مرکزی به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

ب- ضمانتنامه بانکی در وجه مزایده گزار به میزان مبلغ فوق در وجه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان.

مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه برآن ضمانتنامه بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود .



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

- تبصره: تضمین های شرکت در مزایده می بایست در خصوص اشخاص حقوقی به نام شرکت و در خصوص اشخاص حقیقی به نام متقاضی باشد.
۷. همزمان با عقد قرارداد با برنده مزایده، یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی مورد تایید مزایده گزار به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی بابت تضمین حسن انجام تعهدات از برنده مزایده اخذ می گردد، به نحوی که به هیچ وجه در ارائه و استمرار خدمات توسط مستاجر خللی ایجاد نشود. بدیهی است در صورت بروز اختلال در خدمات، علاوه بر ضبط تضمین مذکور، پاسخگویی به مراجع ذی صلاح بر عهده مستاجر خواهد بود.
۸. چنانچه پس از تسلیم اسناد واگذاری، مایل به مشارکت در آن نیستید، مراتب را تا آخر وقت اداری روز دوشنبه ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ بطور مکتوب به معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه، به آدرس: کاشان-میدان ۱۵ خرداد- ابتدای خیابان اباذر- روبروی دبیرستان امام خمینی -حراست مرکزی ستاد دانشگاه علوم پزشکی اطلاع دهید.
۹. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ می باشد.
۱۰. نشانی محل تسلیم پیشنهادها: کاشان-میدان ۱۵ خرداد-ابتدای خیابان اباذر-روبروی دبیرستان امام خمینی-حراست مرکزی دانشگاه علوم پزشکی کاشان
۱۱. متقاضیان باید مبلغ پیشنهادی خود را صرفاً طبق فرم پیشنهاد قیمت که به پیوست این اسناد دریافت نموده اند تکمیل نمایند. اضافه می نماید رقم پیشنهاد قیمت باید برای ۱۲ ماه، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود، ذکر آدرس و تلفن دقیق در برگ مذکور الزامی است.
- تبصره ۱: قیمت پیشنهادی متقاضیان باید حداقل تا ۳ ماه پس از افتتاح پیشنهادها اعتبار داشته باشد چنانچه عقد قرارداد در اثر تشریفات قانونی از سوی مزایده گزار طولانی شود ایام مذکور به مدت اعتبار یاد شده افزوده خواهد شد.
- تبصره ۲: پیشنهاد قیمت متقاضیانی که مبلغ پیشنهادی آن ها از قیمت پایه مزایده که بصورت محرمانه در نزد مزایده گزار موجود است و روز مزایده بازگشایی می شود کمتر باشد، رد می شود.
۱۲. متقاضیان باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) و (ب) و (ج) باشد، بترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به مزایده گزار تسلیم نمایند. در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به مزایده گزار تسلیم گردد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۱۳. مدارک و اسنادی که باید در پاکت الف قرار داده شود عبارتند از :

تضمین شرکت در مزایده که باید طبق شرح مندرج در بند ۶ شرایط مزایده تهیه گردد .

۱۴. مدارک و اسنادی که باید در پاکت ب قرار داده شود عبارتند از : فرم های تکمیل شده ۴-۱

پیوست اسناد مزایده به همراه مدارک ذیل :

- مجوز معتبر از صنف مربوطه به نام متقاضی
- تصویر مصدق اساسنامه ، آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات ثبتی شرکت
- تصویر مصدق برگ اظهار نامه شرکت
- فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مطابق پیوست ۱
- شرایط مزایده که باید توسط صاحبان مجاز به امضاء برابر آخرین تغییرات ثبتی مهر و امضاء شود .

تبصره : در پاکت (ب) هیچگونه صورت قیمتی نباید قرار گیرد در غیر اینصورت

پاکت(ج) بازگشایی نخواهد شد./

۱۵. اسناد و مدارکی که باید در پاکت ج قرار داده شود عبارتند از :

- برگ پیشنهاد که باید طبق پیوست ۳ تکمیل شده و در داخل پاکت گذاشته شود .
۱۶. کلیه کسورات قانونی قرارداد در صورت شمول تماماً به عهده برنده واگذاری خواهد بود و برنده باید در قیمت خود لحاظ نموده باشد و حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .

۱۷. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن ، تکمیل ، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به مزایده گزار تسلیم نماید، چنانچه با تشخیص کمیسیون واگذاری، بعضی از اوراق غیر تعهدآور سهواً، مهر و امضاء نشده باشند، پیشنهاد دهنده در جلسه واگذاری آنها را مهر و امضاء خواهد کرد . در غیر اینصورت، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود .

۱۸. پیشنهاد های واگذاری باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد . در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط واگذاری و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و صرفاً تضمین مربوطه عودت می گردد و سایر اسناد مسترد نخواهد شد .

۱۹. برنده واگذاری حداکثر تا ۷۲ ساعت پس از ابلاغ مزایده گزار به وی، می بایست با سپردن تضمین حسن انجام تعهدات معادل ۱۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی خود نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت ورزد در غیر اینصورت تضمین شرکت در واگذاری وی بدون هیچ تشریفاتی به نفع مزایده گزار، ضبط می شود.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۲۰. مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .
۲۱. برنده دوم در صورتی اعلام خواهد شد که تفاوت مبلغ پیشنهادی وی با نفر اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در واگذاری باشد .
۲۲. پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده، تضمین شرکت در واگذاری به نفرات بعدی بلافاصله مسترد می گردد .
۲۳. تضمین شرکت در واگذاری شرکت های اول و دوم تا هنگام عقد قرارداد نفر اول نزد مزایده گزار باقی می ماند که پس از عقد قرارداد با نفر اول تضمین نفر دوم مسترد خواهد شد .
(تکمیل فرم پیوست شماره ۲ الزامی است)
۲۴. در صورتی که برنده واگذاری در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به انعقاد پیمان نشود، نفر دوم در صورت وجود به عنوان برنده اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود ، تضمین شرکت در مزایده او هم به نفع مزایده گزار ضبط می شود و واگذاری تجدید خواهد شد.
۲۵. هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آن ها، کتباً از سوی مزایده گزار اعلام و جزو اسناد مدارک قرارداد منظور خواهد شد .
۲۶. پاسخگویی به سئوالات راجع به واگذاری ، توسط اداره امور قراردادهای مدیریت خدمات پشتیبانی دانشگاه، صورت می گیرد .
۲۷. متقاضیان قبل از اعلام پیشنهاد میبایست ضمن بازدید از محل ارائه خدمات با هماهنگی بیمارستان مربوطه از تعداد، نوع لوازم و تجهیزات مورد نیاز ، اطلاع کامل حاصل نماید .
۲۸. مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید . از آنجا که ممکن است تجدید نظریا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر باشد ، در این صورت مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .
۲۹. هزینه چاپ آگهی ، به عهده برنده است .

شرایط اختصاصی :

۱. مستاجر بایستی جهت انجام امور موضوع قرارداد، دارای مجوز فعالیت از صنف مربوطه بوده و نسبت به نصب آن در فروشگاه اقدام نماید.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۲. مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به اعیان مورد اجاره و جبران کسر و انکسار درب، پنجره و شیشه، قفل و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد. بطور کلی مسئولیت حفاظت اموال و تجهیزات و ملزومات موضوع قرارداد به عهده مستاجر است و موجر هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.
۳. مستاجر حق واگذاری و انتقال مورد اجاره را بصورت کلی و جزئی به غیر اعم از حقیقی یا حقوقی حتی بصورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق، وکالت و ... ندارد.
۴. مبلغ ماهیانه اجاره بها طی ۱۲ فقره چک در وجه مجتمع بیمارستانی شهید بهشتی با سررسید ۲۵ هر ماه بایستی تحویل موجر گردد.
- تبصره ۱: در صورتیکه هر یک از چک ها با گواهی عدم پرداخت بانک مواجه شود، مستاجر به موجر اذن می دهد در زمانیکه بخواهد و به هر نحو ممکن از تضمین مربوطه کسر و به نفع خود اخذ نماید و نیز موجر اذن دارد که وارد عین مستاجر شده و نسبت به ضبط اموال مستاجر بدون قید و شرط به نفع خود اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب نمود. ضبط اموال مانع از ضبط تضمینات و مطالبات مستاجر توسط موجر نبوده و علاوه بر موارد فوق، موجر می تواند قرارداد را نیز آنی و یکطرفه فسخ نماید. در صورت عدم تکافوی اموال مذکور در این تبصره، مستاجر می بایست باقیمانده بدهی را به انضمام خسارات وارده در طول مدت اجاره به هر شکل پرداخت نماید.
- تبصره ۲: پرداخت و هزینه انشعاب (آب، برق، گاز، تلفن و ...) بر عهده مستاجر می باشد و مبلغ آن بصورت توافقی برآورد و به مبلغ کل قرارداد اضافه می گردد که مستاجر هر ماهه با مبلغ اجاره پرداخت خواهد نمود.
- تبصره ۳: چنانچه در حین قرارداد به هر علت یا قصور یا تخلف مستاجر، قرارداد فسخ گردد موجر اجاره بهای تا آخر سال را از مستاجر اخذ خواهد نمود و خسارات خود را از محل تضمینات مستاجر برداشت نموده و در صورت عدم تکافوی تضمینات، مستاجر مکلف به پرداخت مابقی خسارات است و در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۵. مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید. در صورت حدوث خسارات نسبت به عین مستاجر از طرف مستاجر، موجر می تواند هزینه خسارات را علاوه ۱۵٪ بعنوان جریمه از محل تضمین انجام تعهدات و سایر مطالبات مستاجر تامین نماید.
۶. مسئولیت هزینه تعمیرات جزئی و تعمیرات ضروری احتمالی جهت استفاده بهینه و تجهیز فروشگاه و اغذیه فروشی بعهده مستاجر می باشد.
۷. مستاجر مسئول جبران خسارات وارده به موجر و اشخاص ثالث می باشد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۸. مستاجر مکلف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت به محل مراجعه و بعد از بازبینی امکانات و شرایط موجود و با بررسی کامل نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید بدیهی است پس از انعقاد آن هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد
۹. مستاجر متعهد می گردد از فروش مواد غیر مجاز و هرگونه مواد دخانی خودداری نماید.
۱۰. موجر می تواند هر ماه با مامورین اداره تعزیرات حکومتی از محل موضوع قرارداد بازدید نموده و قیمت مندرج در اجناس آنها را بر اساس نرخ های مصوب سازمان حمایت از مصرف کننده بررسی نماید.
۱۱. مسئولیت تهیه و هزینه تجهیزات مورد نیاز فروشگاه و اغذیه فروشی بر عهده مستاجر می باشد.
۱۲. در صورتیکه مستاجر از سوی مراجع قضایی از جمله اداره تعزیرات حکومتی مجازات شود در صورتیکه مجازات مذکور جریمه نقدی باشد می بایست راساً نسبت به پرداخت آن اقدام نموده و کپی فیش را به موجر تحویل دهد. در هر صورت تکلیفی در این رابطه بر عهده موجر نمی باشد.
۱۳. کلیه اجناس و مواد عرضه شده در فروشگاه و اغذیه فروشی (مصرفی، خوراکی، آشامیدنی و...) (بایستی دارای برچسب فروش، کالای معتبر و دارای استاندارد ملی و برند و مارک معتبر باشند).
۱۴. مستاجر بایستی تمامی مواد و لوازم ارائه شده فروشگاه را طبق قیمت مصوب با سود مصوب اداره تعزیرات، اماکن و... به مشتری عرضه نماید.. لکن اتیکت فروش برای هر محصول و منو غذایی مصوب و مورد توافق با موجر نیز بایستی برای محصولات زده شود و به مشتری نیز ارائه گردد.
۱۵. ارائه فاکتور فروش با قیمت مصوب از طرف مستاجر به خریدار الزامی است.
۱۶. تنوع در محصولات عرضه شده نیز از شرایط الزامی مستاجر برای فروشگاه و اغذیه فروشی است. این تنوع محصول بایستی با محصولات برند و مارک معتبر و دارای تاریخ مصرف بالا باشد.
۱۷. مستاجر متعهد می گردد زباله های مرتبط با بوفه را در محل سالن نریزد و انبار نکند و راساً نسبت به جابجایی آن به خارج از بیمارستان اقدام نماید.
۱۸. مستاجر تحت هیچ عنوانی در زمان بروز اختلاف، حق تعلیق در انجام موضوع قرارداد و اجرای تعهدات خود را ندارد.
۱۹. برای هر کدام از تخلفات و عدم رعایت مواد احصایی و مد نظر موجر، جریمه ای معادل جدول مربوطه توسط موجر از ضمانت نامه بانکی مستاجر راساً کسر و اخذ خواهد شد. در صورتیکه مجموع تخلفات مستاجر از هر نوع به ۲ تخلف برسد، ضمن اخطار کتبی یا



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

شفاهی ، ۱۰ درصد از ضمانت نامه بانکی کسر و در صورت سومین تخلف علاوه بر کسر جریمه مطابق جدول تخلفات، ۱۵ درصد از کل باقیمانده ضمانت نامه بانکی راساً از مستاجر بدون مراجعه به مراجع قضایی یا اداری در حق موجر کسر و اخذ و ضبط خواهد شد و در صورتیکه مجموع تخلفات مستاجر به ۴ برسد، ۲۰ درصد از مبلغ کل باقیمانده ضمانت نامه در حق موجر ضبط خواهد شد. علی ایحال چنانچه مجموع تخلفات مستاجر در هر زمان به عدد ۵ برسد موجر مجاز است ضمن فسخ قرارداد ، مابقی ضمانت نامه را در حق خود ضبط و اخذ نماید.

نوع تخلف	مقدار جریمه قابل کسر از ضمانت نامه
نداشتن بیمه مسئولیت خود و هریک از عوامل	۲۵۰۰۰۰ تومان
نداشتن بیمه حوادث	۳۵۰۰۰۰ تومان
وصول شکایت جهت عدم پرداخت بیمه تامین اجتماعی پرسنل	۳۵۰۰۰۰ تومان
عدم پرداخت مالیات و عوارض	به میزان اعلام شده از طرف مراجع ذیربط
عدم ارائه مفاصا حساب	به میزان اعلام شده از طرف مراجع ذیربط
گرانفروشی (به ازای هر مورد)	۵۰۰۰۰۰ تومان
نداشتن تنوع محصول مورد نظر موجر	برای هر اخطار ۳۵۰۰۰۰ تومان
عدم درج قیمت	برای هر اخطار ۳۵۰۰۰۰ تومان
عدم توجه به چیدمان فروشگاه و بهم ریختگی فروشگاه	برای هر اخطار ۳۵۰۰۰۰ تومان
فروش مواد غیر بهداشتی	برای هر اخطار ۵۰۰۰۰۰ تومان
فروش مواد فاسد شده	برای هر اخطار ۵۰۰۰۰۰ تومان
فروش مواد تاریخ گذشته	برای هر اخطار ۵۰۰۰۰۰ تومان
تعطیل ساعتی فروشگاه	مطابق جریمه مندرج در شرایط مزایده
فروش مواد و اجناس غیر معتبر	برای هر اخطار ۵۰۰۰۰۰ تومان
تاخیر در پرداخت اجاره بها به ازای هر روز	مطابق جریمه مندرج در شرایط مزایده
رفتار، برخورد و پوشش غیر متناسب مستاجر و عواملش	برای هر اخطار ۲۵۰۰۰۰ تومان
عدم تکریم ارباب رجوع و اعلام کتبی نارضایتی و اعتراض ایشان	برای هر اخطار ۱۵۰۰۰۰ تومان
عدم رعایت بهداشت و نظافت محیط در اختیار	برای هر اخطار ۳۵۰۰۰۰ تومان

۲۰. ارائه گواهی عدم سوء پیشینه، کارت بهداشت و سلامت مستاجرو عوامل مربوطه قبل از شروع بکار به موجر الزامی است.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۲۱. مستاجر بدون اخذ مجوز کتبی موجر، حق تعطیلی فروشگاه را حتی برای چند ساعت ندارد. در غیر اینصورت ضمن اعمال حق فسخ قرارداد، مستاجر مکلف به پرداخت ۵ میلیون ریال برابر با هر ساعت تعطیلی فروشگاه بوده و در صورت تعطیلی بیش از ۲ روز کل ضمانت نامه بانکی ضبط و قرارداد نیز فسخ خواهد شد.
۲۲. کلیه پرسنل مستاجر مکلف به الصاق کارت شناسایی خوانا بر روی لباس فرم متحد الشکل خود می باشند.
۲۳. مسئولیت حفظ و حراست از اموال و اجناس فروشگاه و اغذیه فروشی بر عهده مستاجر می باشد.
۲۴. نظافت و بهداشت فضای فروشگاه و اغذیه فروشی بر عهده مستاجر می باشد.
۲۵. مستاجر موظف به ارائه و فروش کالاهای مرغوب دارای استاندارد، حک قیمت و تاریخ انقضا و با قیمتی برابر یا کمتر از نرخ عادی (مصرف کننده) در اغذیه فروشی و فروشگاه می باشد و بایستی لیست قیمت را در معرض دید مراجعین قرار دهد.
۲۶. مستاجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره و یا اعلام نیاز موجر به محل در حین قرارداد (با مهلت یکماهه) عین مستاجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنانچه مستاجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضا تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید، ضمن ضبط ضمانت نامه می بایست روزانه معادل ۵۰ میلیون ریال معادل ۵ میلیون تومان بعنوان اجرا المثل ایام تصرف پرداخت نماید.
۲۷. تامین تجهیزات کافی جهت ارائه خدمات، میز، قفسه و لوازم اداری و کاری مورد نیاز، رنگ کاری و بازسازی و تعمیرات داخلی فروشگاه و اغذیه فروشی با مستاجر می باشد.
۲۸. مستاجر موظف است عوامل خود را بیمه حوادث و مسئولیت نماید و موجر در این خصوص پاسخگو نمی باشد.
- مستاجر موظف است کلیه وسایل ایمنی را در اختیار کارگران شاغل خود در محل قرار دهد بدیهی است چنانچه حادثه برای هر یک از کارگران به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا سایر موارد و به هر دلیلی رخ دهد مسئولیت متوجه برنده بود و مرکز از هر گونه مسئولیتی مبرا خواهد بود.
۲۹. مستاجر موظف است به هزینه خود برای عوامل بکارگیری شده، وسایل و لباس فرم متحد الشکل تهیه نماید.
۳۰. در صورتیکه که موجر طی مدت قرارداد به محل واگذار شده نیاز داشته باشد، مستاجر متعهد است حداکثر ظرف مدت یکماه پس از اعلام موجر، ملک مزبور را تخلیه و تحویل نماید.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۳۱. چنانچه در حین قرارداد و بنا به قصور مستاجر قرارداد فسخ گردد، موجر اجاره بهای تا آخر سال را از مستاجر اخذ خواهد نمود.
۳۲. کلیه حقوق نیروهای بکارگیری شده در فروشگاه توسط مستاجر اعم از حقوق و مزایا، عیدی، بن، پاداش، مالیات، بیمه، سنوات، خدمات رفاهی و بر عهده وی بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال اینگونه افراد نخواهد داشت. کنترل ورود و خروج کلیه پرسنل نیز بر عهده مستاجر می باشد.
۳۳. برنده مزایده تعهد می نماید افرادی را بکار گمارد که از سلامت جسمی و روحی برخوردار باشند و ارائه کارت سلامت افراد مذکور به مزایده گزار الزامی می باشد. در صورت عدم رضایت موجر از عملکرد پرسنل بهر دلیل و اعلام کتبی، مستاجر موظف به تعویض این افراد ظرف مدت یک هفته می باشد.
- تبصره: صلاحیت عمومی نیروهای بکارگیری شده از طرف مستاجر بایستی از طرف حراست و هسته گزینش دانشگاه مورد تایید قرار بگیرد.
۳۴. هرگونه تغییر یا جابجایی افراد با هماهنگی و اعلام قبلی از سوی مستاجر و تایید و موافقت موجر بایستی صورت پذیرد.
۳۵. نیروهای بکارگیری شده، تحت مسئولیت برنده مزایده بوده و هیچگونه رابطه ای از نظر حقوقی و استخدامی و ... با مزایده گزار ندارند.
۳۶. مسئولیت اداری، حقوقی و کیفری ناشی از اجرا، مدیریت، ارائه خدمات و عملکرد نیروهای بکارگیری شده در محل موضوع واگذاری، به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳۷. برنده مزایده مسئول جبران خسارتی است که از جانب او و کارکنان وی به مزایده گزار یا کارکنان مزایده گزار و یا مراجعین وارد می شود. بدیهی است مسئولیت برنده مزایده به نحو مذکور رافع مسئولیت های حقوقی و جزایی کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.
۳۸. هیچگونه وجهی از سوی برنده مزایده بابت سرقفلی به مزایده گزار پرداخت نخواهد شد و در پایان مدت و یا حین الفسخ برنده مزایده در این خصوص حقی نخواهد داشت.
۳۹. همزمان با عقد قرارداد، جهت الزام به تخلیه مورد اجاره در موعد مقرر یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال از مستاجر مبلغ اخذ می شود که در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ پس از تخلیه و تحویل کلیه وسایل و همچنین ارائه مفصلا حساب سازمان تامین اجتماعی و اداره کار و امور اجتماعی محل مورد اجاره، به وی مسترد می گردد. تمدید قرارداد منوط به رضایت طرفین می باشد که در صورت درخواست موجر به مدت دو ماه با مبلغ کارشناسی جدید و شرایط تعیین شده در قرارداد و در صورت مجوزهای قانونی قابل تمدید می باشد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۴۰. تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب کارکنان مستاجر، به عهده برنده مزایده می باشد.
۴۱. مستاجر حق ندارد اتباع بیگانه را جهت کار و ارائه خدمت در محل موضوع قرارداد بکار گیرد.
۴۲. مستاجر در ورود و خروج کالا و پرسنل خود ملزم به رعایت کلیه آئین نامه ها ، ضوابط و مقررات مجتمع پزشکی آموزشی درمانی شهید بهشتی که بعنوان موجر شناخته میشود، می باشد.
۴۳. نظر به محدودیت فضای بیمارستان ورود خودروهای سنگین و کامیون جهت تخلیه اجناس ممنوع می باشد و مستاجر لزوماً می بایست از خودروهای وانت استفاده نماید بطوریکه به محل تردد بیماران و همراهان خللی وارد نیاورد.
۴۴. طرف قرارداد اذعان می نماید که از جمیع قوانین ومقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها وعوارض کاملاً مطلع بوده ومتعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین ومقررات فوق الذکر متوجه واگذار کننده نخواهد بود.
۴۵. موجر در ابتدای قرارداد نسبت به معرفی ناظرین قرارداد به منظور نظارت بر حسن اجرای امور توسط مستاجر اقدام می نماید.
۴۶. در صورتی که اختلافی بین موجرو مستاجر پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا تغییر وتفسیر هریک از موارد شرایط آن باشد ، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند موضوع به دفتر حقوقی دانشگاه ارجاع و نظر آن دفتر نافذ و در صورت اعتراض ، نظر دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد.

دکتر حسین نیک زاد

معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه



پیوست شماره ۱:

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۱ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای آن نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:



نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

پیوست شماره ۲

بسمه تعالی

«اعلام شماره حساب جهت استرداد سپرده شرکت در مناقصه / سپرده حسن انجام تعهدات / سپرده حسن انجام کار»
اینجانب/اینجانبان..... سمت:صاحب امضاء / صاحبان
امضاء مجاز شرکت شماره حساب بانکی خود را جهت استرداد سپرده شرکت
در مناقصه / سپرده حسن انجام تعهدات/سپرده حسن انجام کار به شرح ذیل اعلام می-نمایم.
شماره حساب شرکت :.....
نام بانک :..... : شعبه.....
بنام:.....

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:



پیوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت مخصوص پاکت (ج)

اینجانب..... فرزند..... با کد ملی..... بعنوان.....
شرکت..... دارای مجوز فعالیت به شماره..... مورخ..... و به نشانی.....
بدینوسیله ضمن مطالعه دقیق اسناد مزایده و اطلاع
کامل از شرایط آن، پیشنهاد قیمت خود را جهت مزایده اجاره فروشگاه و اغذیه فروشی مجتمع بیمارستانی شهید دکتر
بهشتی ماهیانه به عدد..... و به حروف..... ریال و مبلغ کل
سالیانه..... اعلام می دارم.

مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

فرم شماره ۱: اطلاعات کلی و صلاحیت متقاضی

مشخصات پیمانکار	
نام پیمانکار:	تاریخ تاسیس شرکت / دفتر:
شماره ثبت:	محل ثبت:
شناسه ملی:	کد اقتصادی:
نشانی دفتر:	
تلفن:	دورنگار:
کد پستی:	پست الکترونیک:
اسامی سهامداران ، مدیر عامل یا هیئت مدیره:	
گواهی رتبه بندی و صلاحیت (: کپی گواهینامه های مربوط ضمیمه شود)	



فرم شماره: 2 اعلام تجربه (سابقه اجرائی) در زمینه مورد نظر در 5 سال گذشته و ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	کارفرما	مبلغ قرارداد	مدت قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

- برای هر یک از قراردادهایی که معرفی میشوند باید تصویر موافقتنامه و نامه ابلاغ کارفرما ضمیمه باشد
- ۲- مربوط به تمام قراردادهایی که متقاضی در پنج سال گذشته قرارداد آنها را منعقد نموده است باید در این فرم ذکر شوند.
- ۳- چنانچه تعداد قراردادها در پنج سال گذشته بیش از تعداد ردیفهای فرم باشد، این فرم به تعداد مورد نیاز تکثیر شده و اطلاعات تمام قراردادها در آنها درج میشود.
- ۴- در ستون شماره ۱ عنوان دقیق قرارداد نوشته میشود.
- ۵- در ستون شماره ۲ استان و شهرستان محل اجرای قرارداد درج میشود.
- ۶- در ستون شماره ۳ عنوان دقیق، نشانی و تلفن دستگاه کارفرمائی نوشته میشود. اطلاعات درج شده در این قسمت باید به روز شده باشد.

مهر و امضای مزایده گر



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

فرم شماره 3: کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه

ردیف	نام و نام خانوادگی اعضای هیئت مدیره	مدرک تحصیلی	سابقه کار

مهر و امضای مزایده گر



فرم شماره ۴: توان مالی متقاضی

۱- مالیاتهای قطعی یا علی الحساب پرداخت شده در پنج سال گذشته

ردیف	سال پرداخت مالیات	مبلغ مالیات پرداخت شده

۲- صورت وضعیتهای قطعی شده در پنج سال گذشته

ردیف	عنوان پروژه	کارفرما	مدیر طرح	مشاور	تاریخ صورت وضعیت قطعی	مبلغ صورت وضعیت قطعی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۳- دارائیهای ثابت مطابق اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیهها در پنج سال گذشته

ردیف	سال	مبلغ اظهارنامه مالیاتی

۴- بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده قطعی یا علی الحساب در پنج سال گذشته

ردیف	سال	مبلغ بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده بصورت قطعی یا علی الحساب

مهر و امضای مزایده گر